

# 绿地集团·南昌高新区绿地新都会建设项目（1#地块）

## 竣工环境保护验收会专家组意见

2018年6月8日，南昌绿地申新置业有限公司（建设单位）在南昌市主持召开了该项目竣工环境保护验收会，参加会议的有江西南天融汇环境技术有限公司（验收报告编制单位）和邀请的3名专家共5人，组成了验收组（见附件）。

验收组以听取各方意见、查阅资料、多现场踏勘等方式的开展，包括办公室、酒店商住、零售、设备房、地下停车场及相关配套设施。

### （二）建设过程及环保审批情况

项目于2017年3月10日取得《建设用地规划许可证》及《国有建设用地使用权出让合同》，2017年3月10日取得《建设工程规划许可证》及《建设工程规划许可证》，2017年3月10日取得《建设工程规划许可证》及《建设工程规划许可证》，2017年3月10日取得《建设工程规划许可证》及《建设工程规划许可证》，2017年3月10日取得《建设工程规划许可证》及《建设工程规划许可证》。

### （三）监测情况

项目委托江西南天融汇环境技术有限公司（以下简称“南天融汇”）于2018年6月8日对项目进行了竣工环境保护验收监测，监测报告编号为：NTHJ-2018-06-08。

### （四）验收意见

项目在建设过程中严格执行《环境影响评价》及《竣工环境保护验收》的要求，落实了各项环保措施，项目建成后，各项环保设施均能正常运行，项目排放的污染物均能满足国家和地方标准的要求，项目对周围环境影响较小，符合环保要求。

### （五）验收结论

项目在建设过程中严格执行《环境影响评价》及《竣工环境保护验收》的要求，落实了各项环保措施，项目建成后，各项环保设施均能正常运行，项目排放的污染物均能满足国家和地方标准的要求，项目对周围环境影响较小，符合环保要求。

用1备)和3台3.20n蒸汽锅炉(用于酒店,1用2备),变更后锅炉使用天然气的作为燃料。本次变更属于非重大变更,已编制《紫峰大厦锅炉的变更环境影响说明》,并于2017年取得南京市环境保护局的审批意见,同意该管更纳入竣工环境保护验收管理。

项目环评设计1台各用柴油发电机,实际建设过程中,建设1台1400KW和

2台3000KW各用发电机。《紫峰大厦锅炉变更环境影响说明》中提出“备用柴油发电机废气通过专用烟道排放,锅炉废气通过15m高排气筒排放;”地下停车场采用机械通风,且换气频率为6次/h,以保持地下车库的空气流通。

### (三) 噪声

噪声通过选用先进的、噪音低、震动小的生产设备,采取减振、隔声,加强绿化,加强管理,合理布局等措施,减少噪声对场界环境的影响。

### (四) 固体废物

本项目产生的固体废物主要为生活垃圾。生活垃圾,集中收集后,委托当地环卫部门进行清运并妥善处置,日产日清。

### (五) 环境风险防范设施

已编制完整油泄漏应急预案,并控制了柴油机等器具,做到即溢即吸,降低了

10mg/L，符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4一级标准；其他监测项目的日均浓度最大值分别为：化学需氧量154mg/L、五日生化需氧量63.7mg/L、悬浮物31mg/L、氨氮20mg/L，均符合青山湖污水处理厂接管标准；湖店区生活污水中氨氮浓度为7.15-7.72，总磷浓度为6.55mg/L，符合《污水综合排放标准》

## （二）废气监测结论

验收监测期间，项目厂界颗粒物最大排放浓度为 $1.01\text{mg}/\text{m}^3$ ，二氧化硫最大排放浓度为 $13\text{mg}/\text{m}^3$ ，氮氧化物最大排放浓度为 $73\text{mg}/\text{m}^3$ ；均符合《锅炉大气污染物排放标准》（GB13271-2014）表2新建锅炉大气污染物排放浓度限值。

验收监测期间，饮食业油烟基准排放浓度最大值为 $1.57\text{mg}/\text{m}^3$ ，最低去除效率为85%，符合《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）最高允许排放浓度限值以及最低去除效率限值。

## （三）噪声监测结论

验收监测期间，项目厂界昼间噪声等效声级最大值为 $54.8\text{dB}(\text{A})$ ，夜间噪声等效声级最大值为 $44.7\text{dB}(\text{A})$ ，符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）表1中2类标准限值要求。

## （四）环境管理检查结果结论

企业执行了环境影响评价制度及“三同时”制度，建立了环保管理机构并落实了环保规章制度，落实了废水、废气、噪声及固体废物等环保处理设施，为南昌市环境保护局对该项目批复意见的要求。

## 四、验收结论

## 五、要求和建议

(一) 建议公司在今后的运营过程中不断加强环境保护管理及环保设施日常运行维护，健全和完善各项环境保护规章制度，确保各项污染物长期、稳定、达标排放。

(二) 完善环境风险应急预案，加强环境风险防范意识、应急演练，提高环境风险应急处理能力。

(三) 落实污染物排放达标排放，严格执行

绿地集

姓名

李建同  
李建同  
李建同  
李建同  
李建同

昌高

单位

科  
科  
科  
科  
科

新者

建设项

目

研  
研  
研  
研  
研

环境保护验收

签名

李建同  
李建同  
李建同  
李建同  
李建同

与会人员名单

联系电话

139288267  
13767433280  
15879167403  
13367913122  
13877166281